



EKO SKLAD
SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

Finančne spodbude Eko sklada za okoljske naložbe – večstanovanjske stavbe

Luka Petkovšek
25. 4. 2024

1

V zadnjih 10-ih letih dodeljenih 587 mio EUR nepovratnih sredstev za skoraj 200.000 naložb v učinkovito rabo energije ter skoraj 400 mio EUR kreditov za 20.793 naložb.



- OBČANI**
kredit, subvencije, ENSVET
energetska revščina
- LOKALNE SKUPNOSTI**
subvencije, krediti
- PRAVNE OSEBE**
nepovratne spodbude
kredit
- OZAVEŠČEVALNE AKTIVNOSTI**
razpisi za NVO

2

VSEBINA PREDSTAVITVE

- ▶ Javni poziv **112SUB-OBPO24** Nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli stavbe
- ▶ Javni poziv **103SUB-SOG22** Nepovratne finančne spodbude za skupne naložbe ogrevanja starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli
- ▶ Najbolj pogoste napake vlagateljev pri pripravi dokumentacije
- ▶ Vprašanja

3

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Spodbude so na voljo za naslednje ukrepe:

- A. toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu,
 - B. toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/ podstrešju,
 - C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo,
 - D. optimizacija sistema ogrevanja.
- ▶ **Predmet spodbude** po tem javnem pozivu je nova skupna naložba, ki se bo izvedla v starejši stavbi **s tremi ali več deli**. Kot posamezen del stavbe se ne šteje npr. klet, pralnica, hodnik, stopnišče, kurilnica, itd.
 - ▶ Obvezna oddaja vloge **pred zaključkom del** ((končni račun izvajalca del še ne sme biti izdan).

4

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) je obvezna za naslednje ukrepe:

- A. toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu,
- B. toplotna izolacija ravne strehe in/ali poševne strehe,
- C. optimizacija sistema ogrevanja.

Obvezno se priloži del PZI dokumentacije: Prilogo 1A Naslovna stran projektne dokumentacije, Prilogo 1B Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju, Prilogo 1C Naslovna stran načrta in Prilogo 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI

novost

PZI ni obvezen za ukrepa A in B, če ima večstanovanjska stavba **osem ali manj** posameznih delov. Ukrepa se morata izvajati na celotni stavbi.

5

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Potrebne debeline izolacij po ukrepih:

- A. toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu - $\lambda/d \leq 0,200$ W/(m²K),
 - upošteva se tudi obstoječa izolacija (obvezna fotografija z metrom)
 - obvezna je navedba proizvajalca in točen naziv fasadnega sistema
- B. toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/ podstrešju - $\lambda/d \leq 0,140$ W/(m²K),
- C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo - $\lambda/d \leq 0,280$ W/(m²K),
 - ▶ Pri posamezni izolaciji je obvezna navedba podatka o toplotni prevodnosti (λ) in debelini.

6

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Upravičeni stroški:

- ▶ Ponudba izvajalca
- ▶ Ponudba oziroma račun za izdelavo PZI-ja
- ▶ Ponudba za opravljanje nadzora

Za PZI + nadzor ni dodatne spodbude, kot je bilo to včasih.

Med upravičene stroške ne sodi davek na dodano vrednost.

7

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Višina spodbude:

- ▶ 30 % upravičenih stroškov za ukrepe A, B in C
- ▶ 50 % upravičenih stroškov za ukrep D
- ▶ **Veljajo omejitve na enoto po ukrepih:**
 - A. toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu - **35 EUR/m²**,
 - B. toplotna izolacija ravne strehe - **35 EUR/m²**, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju - 20 EUR/m²,
 - C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo - 20 EUR/m²,
 - D. optimizacija sistema ogrevanja - 70 EUR/ogrevalo.
- ▶ Prejemniki socialne pomoči - 100 % upravičenih stroškov

8

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Upravičene osebe:

- ▶ Fizične in pravne osebe
- ▶ Do spodbude niso upravičeni deli stavb v lasti Republike Slovenije (v upravljanju različnih ministrstev)
- ▶ izjava o prejetih »de minimis« pomočeh
 - ▶ Izjave ni potrebno izpolnjevati občinam, prav tako RS
 - ▶ Izjave ni potrebno izpolnjevati inštitucijam, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti (npr. stanovanjski skladi, itd).

9

Javni poziv 112SUB-OBPO24

Način prijave oz. oddaje vloge:

- ▶ po navadni pošti ali
- ▶ po e-pošti na vloge@ekosklad.si
- ▶ seznam etažnih lastnikov na predpisanem obrazcu obvezno na vloge@ekosklad.si
- ▶ Ne pošiljati podvojene dokumentacije
- ▶ Ne pošiljati delno po e-pošti delno po navadni pošti, po e-pošti se obvezno pošlje seznam lastnikov v izvorni datoteki - xls.

10

Javni poziv 103SUB-SOG22

Spodbude so na voljo za naslednje ukrepe:

- A. vgradnja solarnega ogrevalnega sistema,
 - B. vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe,
 - C. vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe,
 - D. zamenjava toplotne postaje ali vgradnja nove toplotne postaje za priklop na sistem daljinskega ogrevanja stavbe.
- ▶ **Predmet spodbude** po tem javnem pozivu je nova skupna naložba, ki se bo izvedla v starejši stavbi **s tremi ali več deli**. Kot posamezen del stavbe se ne šteje npr. klet, pralnica, hodnik, stopnišče, kurilnica, itd.
 - ▶ Naprava mora ogrevati najmanj 3 dele ali več
 - ▶ Obvezna oddaja vloge pred zaključkom del.

11

Javni poziv 103SUB-SOG22

Upravičeni stroški:

- ▶ Ponudba izvajalca

Med upravičene stroške ne sodi davek na dodano vrednost.

Višina spodbude:

- ▶ 20 % upravičenih stroškov naložbe

12

Napake in težave

- ▶ nepopolno izpolnjevanje obrazca Vloga;
- ▶ na obrazcu Soglasje in pooblastilo se pozabi izpolniti pooblaščenca;
- ▶ neažurni sezname etažnih lastnikov (npr. na podpisni listini etažni lastniki dopišejo spremembo, na seznamu, ki se ga pošlje na sklad, ta sprememba ni navedena; seznam etažnih lastnikov naj bi bil usklajen z id številkami, kot so določene, da se lažje preverja po GURS-u oz. Zemljiški knjigi lastništvo, če je potrebno);
- ▶ ne upošteva se postavljenih rokov za dopolnjevanje nepopolne vloge;
- ▶ pogosto menjavanje operativnih upravnikov v času reševanja vloge (pogosto se dogaja, da operativni upravnik, ki prevzame objekt na novo, ne razpolaga z dokumentacijo, ki je bila poslana na sklad oz. ne pozna vseh podatkov v povezavi z naložbo)
- ▶ menjava upravnika med postopkom dodeljevanja spodbude (obvezno novo pooblastilo etažnih lastnikov, preklic za zastopanje starega upravnika)

13

Zaključna dokumentacija

- ▶ pošilja se slabe slike (slabe kvalitete, zelo slabo slikane vrste in debeline izolacijskih materialov);
- ▶ na obračunu del se ne navaja dejansko vgrajenih izolacijskih materialov;
- ▶ ne pošilja se vseh izdanih računov za predmetno naložbo;
- ▶ vrednost izdanih računov se ne ujema z obračunsko vrednostjo
- ▶ Vodilna mapa na starih obrazcih, obrazci so nepodpisani

14

Roki in naložba se ne izvede v roku

Naložba se ne izvede skladno z zahtevami javnega poziva, izdano odločbo in pogodbo:

- ▶ v zadnjem obdobju se povečuje število naložb, ki se ne izvede v roku, kot je določen v javnem pozivu oz. odločbi/pogodbi
- ▶ upravnik ne poda nobene prošnje pred iztekom roka izvedbe kot tudi ne pred rokom za pošiljanje zaključne dokumentacije
- ▶ prošnja se pošlje šele po izteku vseh rokov

15

Vprašanja?

16



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si